

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета: 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.

Адрес дома: Калужская обл., г. Обнинск, пр-кт Ленина, д.205

Наименование организации, осуществляющей управление:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате

Директор

ООО "Региональная Управляющая Компания"

6209,30



Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным док-ам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(2)+(3)-(4)
1. Содержание и ремонт жилья *				
* в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%	236 810,37	1 239 349,73	1 206 731,76	269 428,34
1.1. Содержание придомовой территории	36 366,30	171 677,90	165 897,88	42 146,31
1.2. Содержание мест общего пользования	35 711,05	168 584,60	162 908,73	41 386,92
1.3. Дератизация	1 801,94	8 506,56	8 220,17	2 088,34
1.4. Сантехническое обслуживание	27 520,45	129 918,41	125 544,34	31 894,52
1.5. Содержание расчетного центра	28 994,75	136 878,32	132 269,93	33 603,14
1.6. Освещение мест общего пользования	16 217,39	76 559,06	73 981,49	18 794,96
1.7. Содержание системы противопожарной защиты	10 975,41	51 812,70	50 068,28	12 719,83
1.8. Текущий ремонт	11 537,24	98 243,48	95 576,05	14 204,67
1.9. Содержание жилья/Электроэнергия	30 742,29	171 072,44	171 477,31	30 337,42
1.10. Обслуживание счетчиков воды	5 718,00	51 508,72	50 937,22	6 289,50
1.11. Услуги ИТП	31 225,55	174 587,54	169 850,36	35 962,73
2. Капитальный ремонт	137 976,25	783 486,19	745 626,89	175 835,55
3. Коммунальные услуги	663 188,38	3 316 566,93	3 115 517,90	864 237,41
3.1. Холодное водоснабжение	28 899,11	148 287,60	146 645,52	30 541,19
3.2. Рециркуляция ГВС	2 354,13	57 161,70	55 788,53	3 727,30
3.3. Подогрев воды для ГВС	144 532,93	676 940,94	654 650,08	166 823,79
3.4. ХВС для нужд ГВС	18 356,41	114 607,80	112 757,47	20 206,74
3.5. Водоотведение	24 43 886,70	245 503,10	241 466,33	47 923,47
3.6. Отопление	228 737,81	1 289 959,95	1 174 657,89	344 039,87
3.7. Электроснабжение	196 421,29	784 105,84	729 552,08	250 975,05
4. Прочие услуги	114 465,14	572 056,04	565 061,32	121 459,86
4.1. Консьерж	54 660,09	232 266,66	233 174,60	53 752,15
4.2. Лифт	27 57 370,10	284 990,14	277 312,40	65 047,84
4.3. Домофон	54 2 434,95	54 799,24	54 574,32	2 659,87
ИТОГО:	1 152 440,13	5 911 458,89	5 632 937,87	1 430 961,15